

Số: /BC-SXD

Nam Định, ngày tháng 02 năm 2025

BÁO CÁO

Thực hiện nhiệm vụ công tác tháng 02 và phương hướng nhiệm vụ tháng 3 năm 2025

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh về việc báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ công tác chuyên môn tháng 02 năm 2025, phương hướng nhiệm vụ tháng 3 năm 2025. Sở Xây dựng báo cáo như sau:

I. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ CÔNG TÁC THÁNG 02 NĂM 2025

1. Công tác quản lý quy hoạch - kiến trúc

- Tham gia ý kiến về chủ trương đầu tư dự án trên địa bàn tỉnh: 08 văn bản.
- Tham gia ý kiến đối với hồ sơ quy hoạch chi tiết 04 KDC tập trung.
- Tham gia ý kiến đối với 16 hồ sơ quy hoạch chi tiết (Quy hoạch tổng mặt bằng) các dự án.
- Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Nam Định: UBND tỉnh đã phê duyệt theo quy định.
- Đã phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu bước khảo sát lập Quy hoạch phân khu xây dựng khu công nghiệp Thịnh Tân, huyện Giao Thủy và Quy hoạch phân khu xây dựng khu công nghiệp Thượng Thành, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.
- Đồ án Quy hoạch chung đô thị mới Đại Đồng, huyện Giao Thủy đến năm 2045: Ngày 10/02/2025, hoàn chỉnh hồ sơ và trình thẩm định.

* Đồ án quy hoạch trọng tâm do Sở Xây dựng tổ chức lập:

- Quy hoạch phân khu IX.A - Điều chỉnh quy hoạch phân khu hai bên tuyến đường Nam Định - Phủ Lý (đoạn qua địa phận tỉnh Nam Định) - Khu vực phía Bắc đường Nam Định - Phủ Lý.
- Ngày 11/02/2025 Sở Xây dựng có văn bản yêu cầu đơn vị tư vấn tiếp thu chỉnh sửa hoàn thiện hồ sơ quy hoạch và gửi về sở.

2. Công tác quản lý xây dựng

- Hướng dẫn các đơn vị địa phương hướng dẫn người đứng đầu cơ sở, chủ hộ gia đình thực hiện các giải pháp, điều kiện an toàn PCCC theo TCVN 13967:2024 và Tài liệu kỹ thuật hướng dẫn giải pháp cấp thiết tăng cường điều kiện an toàn PCCC.

- Tham gia hướng dẫn công tác giải phóng mặt bằng về bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về nhà, công trình xây dựng khác gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nam Định.

- Công tác thẩm định:

- + Thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi: 03 hồ sơ.

- + Trình cho phép lập, thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: 01 hồ sơ.

3. Công tác quản lý phát triển đô thị và hạ tầng kỹ thuật

- Tiếp tục hướng dẫn, đôn đốc các huyện, thành phố lập đề án phân loại đô thị (các thị trấn) và thành lập phường.

- Công tác thẩm định các dự án khu dân cư tập trung, khu tái định cư, dự án cấp nước sạch:

- + Thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, báo cáo KTKT: 03 hồ sơ.

- + Thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau TKCS: 02 hồ sơ.

- Tham gia hội đồng thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường, cấp phép môi trường: 01 hồ sơ.

4. Công tác quản lý nhà và vật liệu xây dựng, cấp chứng chỉ hành nghề

- Xây dựng Kế hoạch Kiểm tra, đối chiếu, lập đề án hỗ trợ người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ về nhà ở trên địa bàn tỉnh Nam Định năm 2025.

- Trình UBND tỉnh về việc Đề nghị cho phép xây dựng văn bản quy phạm pháp luật: Quyết định phân cấp thẩm quyền sát hạch, cấp chứng chỉ hành nghề, cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng I.

- Rà soát, báo cáo số liệu nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh theo quy định tại Quyết định số 55/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng.

- Khảo sát, công bố giá vật liệu xây dựng tháng 01 năm 2025.

- Tổ chức cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng 03 chứng chỉ.

5. Công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng, chất lượng sản phẩm xây dựng, an toàn lao động trong xây dựng và quản lý dịch vụ công

- Xây dựng Kế hoạch tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật năm 2025.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng: Tiếp nhận báo cáo, kiểm tra hiện trường và thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình đối với 07 hồ sơ.

- Cấp, cấp lại Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng: 02 Giấy chứng nhận.

6. Công tác thanh tra, kiểm toán, kiểm tra, tiếp dân, giải quyết đơn thư, khiếu nại và phổ biến quy định pháp luật

- Tiếp nhận, xử lý đơn thư, phản ánh: 03 hồ sơ.

- Xây dựng Kế hoạch công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực năm 2025; Kế hoạch triển khai thực hiện kiểm soát xung đột lợi ích năm 2025; Kế hoạch tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực năm 2025.

- Báo cáo công tác thanh tra, tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực tháng 01 năm 2025.

7. Các đơn vị sự nghiệp thuộc Sở

7.1 Viện Quy hoạch xây dựng tỉnh Nam Định

- Tiếp tục thực hiện các dịch vụ tư vấn xây dựng.

7.2 Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng

- Hoạt động thực hiện nhiệm vụ dịch vụ công: Tiếp tục triển khai thực hiện hoàn thành theo kế hoạch tiến độ.

- Tiếp tục thực hiện các hoạt động tư vấn xây dựng.

7.3 Ban quản lý nhà ở sinh viên tập trung thành phố Nam Định

- Công tác phòng chống cháy nổ, PCCC, an ninh trật tự luôn được quan tâm và nghiêm túc thực hiện. Các kiến nghị, đề xuất của sinh viên đối với việc thuê nhà luôn được quan tâm giải quyết kịp thời.

- Dự án Cải tạo, sửa chữa Cụm nhà ở sinh viên tập trung thành phố Nam Định: Tiếp tục phối kết hợp với các đơn vị liên quan triển khai thủ tục đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Cụm nhà ở sinh viên tập trung thành phố Nam Định.

8. Cải cách hành chính

- Hoàn thành công tác tự đánh giá, chấm điểm chỉ số CCHC năm 2024 theo hướng dẫn của Sở Nội vụ và UBND tỉnh.

- Trình UBND tỉnh ban hành Quyết định về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết TTHC trong lĩnh vực hoạt động xây dựng thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng, UBND cấp huyện.

II. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ

- Tăng cường hơn nữa việc kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng nhằm đôn đốc, nhắc nhở chủ đầu tư cùng các bên liên quan thực hiện nghiêm các quy định của Nhà nước về công tác quản lý chất lượng và an toàn lao động trong quá trình thi công xây dựng. Đồng thời phát hiện sớm những bất cập, bất hợp lý trong thiết kế để có biện pháp điều chỉnh từ đó nâng cao chất lượng công trình cũng như mang lại hiệu quả đầu tư xây dựng.

- UBND các huyện, thành phố tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn theo quy định.

III. NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM THÁNG 3 NĂM 2025

1. Tập trung chỉ đạo tổ chức hoạt động của Sở Xây dựng mới (sau khi hợp nhất Sở Giao thông vận tải và Sở Xây dựng) ngay sau khi có hiệu lực theo Nghị quyết của HĐND tỉnh về việc thành lập, tổ chức lại các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh Nam Định.

2. Công tác quản lý quy hoạch, kiến trúc

- Tiếp tục triển khai các công việc có liên quan đến các đồ án quy hoạch trọng tâm do Sở Xây dựng chủ trì tổ chức lập quy hoạch.

- Triển khai các công việc có liên quan đến thẩm định một số đồ án quy hoạch do UBND tỉnh phê duyệt theo thẩm quyền.

3. Công tác quản lý xây dựng

- Thực hiện tốt công tác thẩm định (thẩm định dự án, thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công - dự toán, báo cáo KTKT) theo đúng thẩm quyền, quy định của Luật Xây dựng.

- Tham gia công tác quyết toán các công trình xây dựng, hội đồng định giá tài sản khi có yêu cầu; hướng dẫn công tác giải phóng mặt bằng.

4. Công tác quản lý phát triển đô thị và hạ tầng kỹ thuật

- Tiếp tục hướng dẫn, đôn đốc các huyện, thành phố lập Chương trình phát triển đô thị, đề án phân loại đô thị (các thị trấn).

- Về việc rà soát, phân loại tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước đô thị tại thành phố Nam Định. Đã báo cáo UBND tỉnh kết quả rà soát tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước đô thị thành phố Nam Định, tiếp tục triển khai các bước tiếp theo khi có ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh.

- Tham mưu trình UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch Điều chỉnh chương trình phát triển đô thị tỉnh Nam Định đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

5. Công tác quản lý nhà và vật liệu xây dựng, cấp chứng chỉ hành nghề

- Trình UBND tỉnh ban hành các văn bản triển khai Luật nhà ở, luật Kinh doanh bất động sản.

- Dự thảo điều chỉnh kế hoạch thực hiện cải tạo chung cư cũ để báo cáo UBND tỉnh; tham mưu UBND tỉnh triển khai đề án 1 triệu căn hộ trên địa bàn tỉnh.

- Tham mưu trình UBND tỉnh phê duyệt đề án hỗ trợ người có công với cách mạng, thân nhân liệt sỹ có khó khăn về nhà ở.

- Tham mưu lập trình UBND tỉnh phê duyệt Đề án “Hỗ trợ vốn tín dụng chính sách để mua, thuê mua nhà ở xã hội; xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà để ở trên địa bàn tỉnh Nam Định giai đoạn 2025-2030”.

- Công bố giá VLXD tháng 02 năm 2025; khảo sát giá vật liệu xây dựng tháng 3 năm 2025.

6. Công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng, chất lượng sản phẩm xây dựng, an toàn lao động trong xây dựng và quản lý dịch vụ công

- Thực hiện Kế hoạch kiểm tra việc thực hiện các nội dung được phân cấp đối với UBND cấp huyện, cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc UBND cấp huyện theo yêu cầu của HĐND, UBND tỉnh Nam Định.

- Tiếp tục tham mưu tổ chức thực hiện nghiêm các biện pháp khắc phục các tồn tại do Đoàn Kiểm tra số 477 của Ủy ban kiểm tra Trung ương đã đề ra.

- Nghiên cứu, tham mưu đề xuất xây dựng văn bản quy phạm pháp luật liên quan yêu cầu đảm bảo theo quy định tại Nghị định số 175/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng

7. Công tác thanh tra, kiểm tra

- Tiếp tục thực hiện tốt công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo, duy trì tốt công tác tiếp dân và công tác phòng chống tham nhũng theo đúng quy định.

- Tham mưu báo cáo công tác thanh tra, kiểm tra, công tác tiếp công dân, giải quyết KNTC, phòng chống tham nhũng, tiêu cực theo yêu cầu của Bộ Xây dựng, UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh... theo quy định.

- Thường xuyên theo dõi, tham mưu báo cáo kết quả thực hiện các kiến nghị tại kết luận thanh tra, kiểm tra, kiểm toán. Tăng cường kiểm tra và tham mưu xử lý các vi phạm về trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh.

8. Cải cách hành chính

- Báo cáo công tác CCHC tháng 03 năm 2025.

- Tiếp tục thực hiện tiếp nhận và xử lý hồ sơ trên phần mềm dịch vụ công trực tuyến tỉnh, đảm bảo 100% hồ sơ được giải quyết trước hạn và đúng hạn.

9. Tiếp tục chỉ đạo thực hiện nghiêm Chỉ thị số 26/CT-TTg ngày 05/9/2016 của Thủ tướng Chính phủ, Chỉ thị số 11/CT-UBND ngày 9/9/20216 của UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Tỉnh uỷ;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư; (để p/h)
- Ban Giám đốc Sở Xây dựng;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, VP.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đình Khánh